



Comune di Caerano di San Marco

31031 Piazza della Repubblica, 1 – Provincia di Treviso

C.F. 83003810260 – P. IVA 01179660269

Prot. 1140

Caerano di San Marco, 07.02.2022

AVVISO PUBBLICO

SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 e s.m.i. TRAMITE MERCATO ELETTRONICO (M.E.P.A.) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI IL PERIODO DAL 01/04/2022 AL 31/03/2025

PREMESSA - INDICAZIONI GENERALI

Il Comune di Caerano di San Marco intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento mediante richiesta di preventivo ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., tramite trattativa diretta nel Mercato Elettronico (M.E.P.A.), per l'affidamento del servizio di pulizia locali comunali per il periodo dal 01/04/2022 al 31/03/2025.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto il servizio di Pulizie Locali Comunali che consiste nel complesso di operazioni legate alla pulizia del Municipio, della Biblioteca, di Villa Benzi, dei Minialloggi.

2. DURATA, IMPORTO E OPZIONI

L'affidamento avrà durata di 3 (TRE) anni, con decorrenza dal 01/04/2022 al 31/03/2025, fatta salva la necessità di una decorrenza successiva per esigenze straordinarie non dipendenti dalla volontà dell'Ente, ovvero qualora l'espletamento dei successivi controlli si protragga oltre il termine.

Il corrispettivo stimato per l'intero periodo è quantificato in complessivi €. **67.623,00** (al netto di IVA) importo soggetto a ribasso.

Non ci sono oneri della sicurezza da interferenza

CPV 90911200-8 "Servizi di pulizia di edifici"

L'Ente si riserva la facoltà di la facoltà, da comunicarsi alla Ditta mediante PEC almeno 30 giorni

naturali e consecutivi prima della naturale scadenza, di rinnovare il contratto alla sua scadenza per un periodo di 2 (DUE) anni agli stessi patti, prezzi e condizioni. Nel caso in cui l'Amministrazione comunale non intenda avvalersi di tale facoltà, la Ditta rinuncia espressamente sin d'ora a qualsiasi ulteriore pretesa economica e/o indennità di sorta.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di aumentare o ridurre le prestazioni, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale. L'attivazione di tale opzione avverrà, di volta in volta, mediante PEC, con un preavviso ordinario di 10 giorni.

Nel caso in cui l'Amministrazione non intenda avvalersi di tali facoltà, la Ditta affidataria rinuncia espressamente sin d'ora a qualsiasi ulteriore pretesa economica e/o indennità di sorta.

L'importo complessivo dell'affidamento ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ammonta a Euro 135.246,00 (comprensivo del rinnovo opzionale di 2 anni e dell'opzione in aumento e/o in diminuzione del 20% dell'importo contrattuale).

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1 ISCRIZIONE MEPA

Essere iscritti e presenti sul MEPA, con attivazione per il Bando SERVIZI - Gestione degli immobili - categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti".

3.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

3.3. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure (se ricorre) iscrizione nel registro o albo delle società cooperative, oppure (se ricorre) iscrizione all'Anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 460/1997;
- **iscrizione**, ai sensi della L. 82/94 e del D.M. 274/97, nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici interessati ad essere inseriti nell'elenco oggetto del presente avviso dovranno trasmettere apposita domanda di partecipazione - (come da facsimile *Allegato A*) - con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del firmatario - sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) indirizzata al Comune di Caerano di San Marco di San Marco

**entro il termine perentorio
delle ore 12:00 del giorno 14/02/2022**

La domanda potrà essere inoltrata con una delle seguenti modalità:

- ✦ consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- ✦ tramite PEC all'indirizzo "protocollo.comune.caerano.tv@pecveneto.it" avente ad oggetto "Avviso per l'affidamento del Servizio di Pulizia locali comunali periodo 01/04/2022/31/03/2025";
- ✦ spedizione tramite servizio postale: farà fede la data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo (nota: indicare sulla busta "Avviso per l'affidamento del Servizio di Pulizia locali comunali periodo 01/04/2022/31/03/2025");
- ✦ agenzia di recapito autorizzata: farà fede la data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo (nota: indicare sulla busta "Avviso per l'affidamento del Servizio di Pulizia locali comunali periodo 01/04/2022/31/03/2025");

Il recapito della domanda entro il termine fissato per la presentazione delle stesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui il Comune non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la domanda medesima non venga recapitata entro il termine perentorio di cui sopra. Le domande pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.

ATTENZIONE: Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle domande faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Caerano di San Marco

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle domande, non è riconosciuta valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva di domanda precedente.

5. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La procedura di affidamento consisterà in una richiesta di preventivo, tramite trattativa diretta nel Mercato Elettronico, con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti nel Bando SERVIZI - Gestione degli immobili - categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" che manifesteranno interesse, da affidarsi all'operatore economico che presenterà il miglior preventivo tramite valutazione comparativa svolta dal RUP di preventivi presentati sulla base degli elementi che verranno indicati nella Lettera di invito.

Si ritiene di non applicare il principio di rotazione previsto dall'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, così come precisato nell'avviso di manifestazione di interesse, ai sensi del punto 3.6 delle linee guida ANAC n. 4 che stabilisce che "... la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante ... non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione" visti:

- i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'avviso pubblico, quale strumento attuativo dei principi di trasparenza e imparzialità, consente la massima partecipazione ivi inclusi i precedenti invitati e il precedente fornitore;
- il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale;
- la favorevole competitività del prezzo rispetto alla media dei prezzi praticati sul mercato attuale di riferimento e la qualità della prestazione;

Si ritiene, inoltre, in relazione alla particolare struttura del mercato, al ridotto numero di operatori economici interessati a svolgere il servizio in oggetto, al prezzo del servizio praticato dall'operatore economico uscente e alla sua affidabilità, di consentire anche a quest'ultimo di presentare il proprio preventivo.

Il Comune di Caerano di San Marco provvederà a invitare alla trattativa diretta tutti i soggetti idonei che abbiano presentato una candidatura entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso/manifestazione di interesse e che risultino iscritti al Bando Mepa di cui sopra.

In ogni caso, l'Amministrazione potrà procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

Nella trattativa diretta saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura.

CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto dell'Avviso di manifestazione di interesse, potranno essere richiesti al Comune di Caerano di San Marco di Sam Marco

Le richieste, formulate in lingua italiana, **dovranno essere trasmesse dal lunedì al venerdì esclusivamente PEC all'indirizzo protocollo.comune.caerano.tv@pecveneto.it e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 11/02/2022 Non verrà data risposta a richieste pervenute oltre tale termine.**

Tutte le comunicazioni verranno trasmesse via email o PEC.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati vengono trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, al solo fine degli adempimenti connessi al presente incarico nel rispetto delle prescrizioni del regolamento UE 2016/679. Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte ad evitare i rischi di accesso non autorizzato, di distruzione o perdita, di trattamento non consentito o non conforme alla finalità della raccolta. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caerano di San Marco di San Marco ed il Responsabile è il dott. Urb. Alberto Foltran, Responsabile dell'Area Tecnica.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso è visionabile sul sito internet del Comune di Caerano di San Marco a partire dal 07/02/2022.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica - Dott.Urb. Alberto Foltran.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Urb. Alberto Foltran