Elaborato 4

Scala 1:10.000

Carta della trasformabilità

Adeguamento al P.T.C.P. approvato con DGR 1137 del 23.03.2010

LEGENDA | NTA

Confini Comunali

Confine del PATI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO 1	ATO 1 Ambito a prevalente destinazione residenziale	Art. 18
ATO 2	ATO 2 Ambito a prevalente destinazione produttiva	Art. 18
ATO 3	ATO 3 Ambito agricolo prevalente	Art. 18

Azioni strategiche

	Aree di urbanizzazione consolidata - residenziale	Art. 24
	Aree di urbanizzazione consolidata - produttiva	Art. 26
	Aree di urbanizzazione consolidata - produttiva non ampliabile	Art. 26
	Consolidamento dei margini urbani	Art. 24
F	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 35
F	Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza	Art. 35
P	Aree a parcheggio di interesse strategico	Art. 35
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 21
	Area di riqualificazione e riconversione	Art. 22
	Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 23
	Edificazione diffusa	Art. 33
	Nuclei di edificato consolidato in zona agricola	Art. 33
D	Opere incongrue	Art. 40
	Elementi di degrado	Art. 40
	Limiti fisici della nuova edificazione	Art. 30
	Linee di sviluppo insediativo - Generale (a prevalente destinazione residenziale)	Art. 29
	Linee di sviluppo insediativo - Specifiche destinazioni d'uso - Produttivo	Art. 29
A	Linee di sviluppo insediativo - Specifiche destinazioni d'uso - Altre	Art. 29
	Potenziamento delle funzioni turistico/ricettive	Art. 37
	Interventi di riordino in zona agricola	Art. 32
	Attività di lavorazione inerti e relativo ampliamento	Art. 17
N T	Ambiti idonei all'insediamento di allevamenti intensivi: N - nuovi allevamenti T - trasferimento di allevamenti esistenti	Art. 32

Valori e Tutele

	Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale	Art. 38
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 6
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 6
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 6
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 7
	Centri storici	Art. 8

Tutela del sistema ambientale

	Area nucleo (Core area)	Art. 9
	Zone di ammortizzazione e transizione (buffer zone)	Art. 9
	Corridoio ecologico secondario	Art. 9
	Salvaguardia delle isole ad elevata naturalità (stepping stones)	Art. 9

Tutela del paesaggio

	Macchiature arboree	Art. 17
	Coni visuali	Art. 11
	Ambiti di interesse paesaggistico	Art. 11

Miglioramento della viabilità

	Viabilità da Potenziare o Riqualificare	Art. 36
	Nuove connessioni viarie principali	Art. 36
	Nuove connessioni viarie secondarie	Art. 36
F	Infrastrutture di trasporto di maggior rilevanza (autostrada pedemontana)	Art. 36
	Intersezioni da migliorare	Art. 36
X	Intersezione da eliminare	Art. 36
	Sottopassi di progetto	Art. 36
	Rotatorie di progetto	Art. 36

Comuni di Altivole e Caerano di San Marco
Provincia di Treviso

P.A.T.I.

Elaborato 4 | Scala 1:10.000

Carta della trasformabilità

Elaborato adeguato alle decisioni assunte nella Conferenza dei Servizi del 10-06-2011

Procedura di pianificazione concertata
Regione del Veneto
Direzione Urbanistica

Professionista incaricato
Arch. Leopoldo Saccon
Tepco Srl

Tepco S.r.l.
Arch. Elvio De Monte Fagnito
Dott. Amedeo Fadini
Dott. Urb. Michele Saccon
Dott. Urb. Angela Cibin
Dott. Giovanni De Poi
Dott. Urb. Alberto Piccin

Amministrazioni Comunali
Silvia Rizzotto
Sindaco e Assessore all'Urbanistica del Comune di Altivole
Angelo Ceccato
Sindaco del Comune di Caerano S.M.
Enzo Spadetto
Segretario del Comune di Altivole
Gianluigi Serafini
Segretario del Comune di Caerano S.M.
Arch. Stefano Gazzola
Uff. Tecnici Altivole
Geom. Gabriele Barichello
Uff. Tecnici Caerano S.M.

Luglio 2011