

I.M.U. VALORI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI

Zona Destinazione Urbanistica	Tipo	Indice edificabilità	Centro urbano consolidato	Città diffusa
		Mq / Mq		
A	Centro Storico	=====	=====	=====
B	Zona di mantenimento totalmente edificata	=====	115,00	=====
B/1	Residenziali di completamento totalmente edificata	20% esistente	=====	=====
B/2	Residenziali di completamento	0,40		
		0,50		
		0,60		
C/1	Residenziali di completamento	0,30	88,00	63,00
		0,35	99,00	69,00
		0,40	113,00	79,00
C/2	Residenziali di espansione	0,20	=====	=====
		0,25	68,00	52,00
		0,30	=====	=====
C/3	Zona di trasformazione da riconvertire	0,35	99,00	69,00
		0,40	113,00	79,00
D/1	Produttiva di completamento	60%	84,00	84,00
D/2	Produttiva di espansione	45%	63,00	63,00
	Ricettiva, commerciale e svago di completamento	40%	=====	=====
D/3	Ricettiva, commerciale e svago di espansione	25%	=====	=====
D/3	Commerciale e Terziarie di completamento	60%	118,00	118,00
D/4	Commerciale e Terziarie di espansione	45%	88,00	88,00
E/4	Nuclei rurali in zona agricola	0,25	68,00	52,00

(1) Per tutte le zone D (D/1-D/2-D/3-D/4) vale una unica valutazione uguale in entrambe le aree