Elaborato	4
Scala	1:10.000

Carta della trasformabilità

LEGENDA	NTA

Confini Comunali

Confine del PATI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO 1 Ambito a prevalente destinazione residenziale	Art. 18
ATO 2 Ambito a prevalente destinazione produttiva	Art. 18
ATO 3 Ambito agricolo prevalente	Art. 18

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata - residenziale	Art. 24
Aree di urbanizzazione consolidata - produttiva	Art. 26
Consolidamento dei margini urbani	Art. 24
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 35
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza	Art. 35
Aree a parcheggio di interesse strategico	Art. 35
Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 21
Area di riqualificazione e riconversione	Art. 22
Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 23
Edificazione diffusa	Art. 33
Nucleo di edificato consolidato in zona agricola	Art. 33
Opere incongrue	Art. 40
Elementi di degrado	Art. 40
Limiti fisici della nuova edificazione	Art. 30
Linee di sviluppo insediativo - Generale (a prevalente destinazione residenziale)	Art. 29
Linee di sviluppo insediativo - Specifiche destinazioni d'uso - Produttivo	Art. 29
Linee di sviluppo insediativo - Specifiche destinazioni d'uso - Altre	Art. 29
Potenziamento delle funzioni turistico/ricettive	Art. 37
Interventi di riordino in zona agricola	Art. 32
Attività di lavorazione inerti e relativo ampliamento	Art. 17
Ambiti idonei all'insediamento di allevamenti intensivi: N - nuovi allevamenti T - trasferimento di allevamenti esistenti	Art. 32

Valori e Tutele

Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale	Art. 38
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 6
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 6
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 6
Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 7
Centri storici	Art. 8

Tutela del sistema ambientale

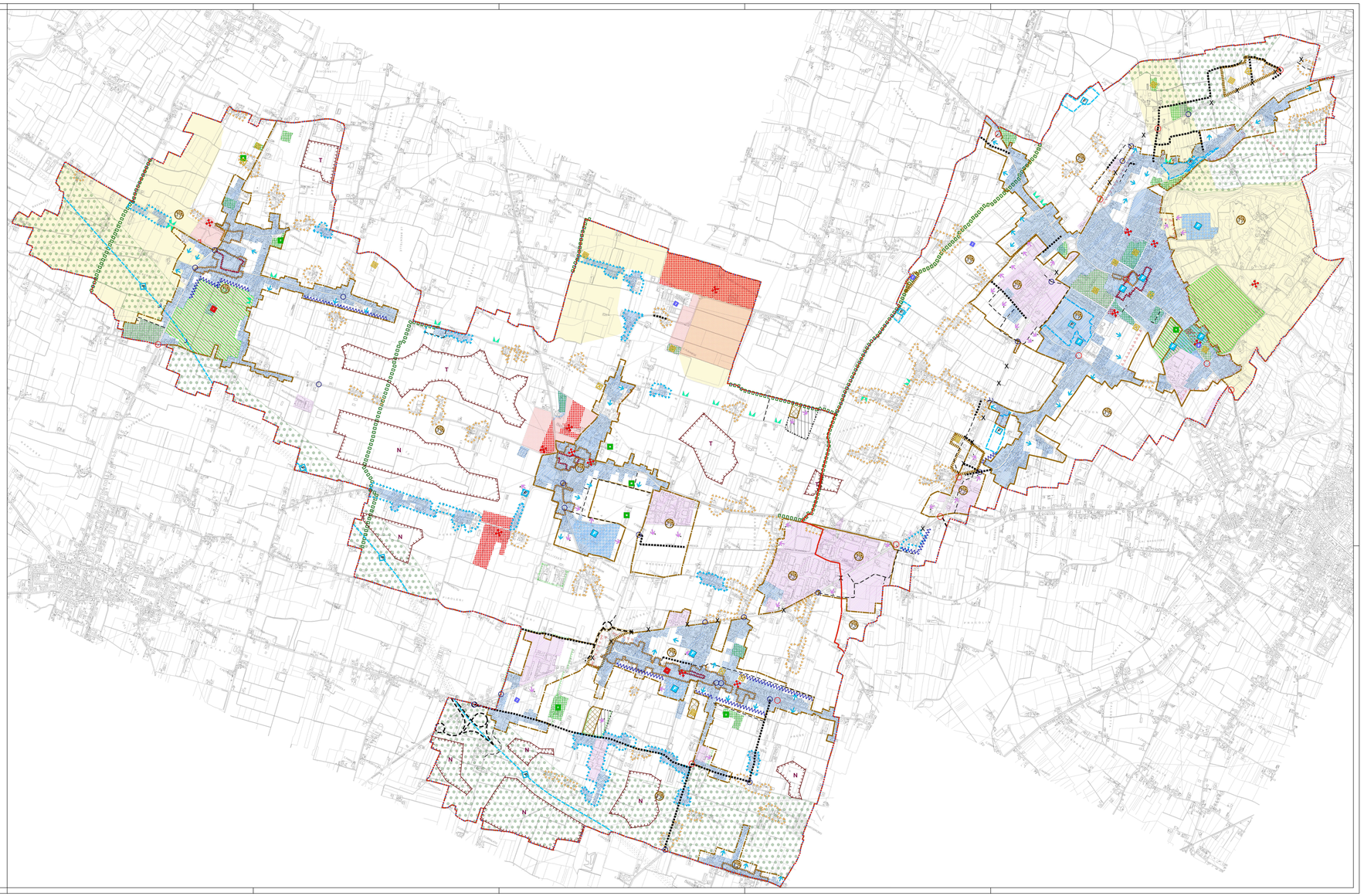
Zone di ammortizzazione e transizione (buffer zone)	Art. 9
Corridoio ecologico secondario	Art. 9
Sub/aguindia delle isole ad elevata naturalità (stepping stones)	Art. 9

Tutela del paesaggio

Mascherature arboree	Art. 17
Coni visuali	Art. 11
Ambiti di interesse paesaggistico	Art. 11

Miglioramento della viabilità

Viabilità da Potenziare o Riqualificare	Art. 36
Nuove connessioni viarie principali	Art. 36
Nuove connessioni viarie secondarie	Art. 36
Infrastrutture di trasporto di maggior rilevanza (autostrada pedemontana)	Art. 36
Intersezioni da migliorare	Art. 36
Intersezione da eliminare	Art. 36
Sottopassi di progetto	Art. 36
Rotatorie di progetto	Art. 36



Comuni di Altivole e Caerano di San Marco
Provincia di Treviso

P.A.T.I.

Elaborato	4			Scala	1:10.000

Carta della trasformabilità

Procedura di pianificazione concertata
Regione del Veneto
Direzione Urbanistica

Professionista incaricato
Arch. Leopoldo Saccon
Tecno S.r.l.

Tepco s.r.l.
Arch. Elvio De Monte Fagiolo
Dott. Amedeo Fadini
Dott. Urb. Michele Saccon
Dott. Urb. Angela Cibin
Dott. Giovanni De Pol
Dott. Urb. Alberto Pocin

Amministrazioni Comunali
Silvia Rizzotto
Sindaco e Assessore all'Urbanistica del Comune di Altivole
Luciana Velo
Sindaco del Comune di Caerano S.M.
Pierluigi Adustini
Assessore all'Urbanistica del Comune di Caerano S.M.
Spadetto Enzo
Responsabile Ufficio Tecnico di Altivole
Claudio Pozzebon
Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Caerano S.M.
Arch. Stefano Gazzotta
Uff. Tecnico Altivole
Geom. Gabriele Barichello
Uff. Tecnico Caerano S.M.

Settembre 2008